

WYKAZ Nr IR/4/2018**z dnia 17.01.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Środowa	SZ1S/00154831/0	139/23	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	schody	1,55	Brak mpzp	16,68 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Środowa	SZ1S/00154831/0	139/23	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	obiekt administrac.	1,40	Brak mpzp	3,77 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Cienista	SZ1S/00217174/6	67/5	3094	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	część garażu zieleń	17,48 9,74	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny P.Z.2104.MN,U	61,18 miesięcznie 0,58 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Kurza Stopka	SZ1S/00154831/0	139/23	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	schody	12,55	Brak mpzp	135,04 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.stawki

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 19.01.2018 r. do dnia 08.02.2018 r.**